



500 000 €

- 9 des lits
- Immeuble
- 295 m<sup>2</sup>

## LUDRES - IMMEUBLE DE RAPPORT - 5 APPARTEMENTS - JARDIN ET GARAGE

<https://www.lassocieimmobilier.com>

Ludres - Immeuble de rapport - 5 appartements - Jardin et garage Composé de 5 appartements indépendants, tous en location nue, générant actuellement 30 700 euros de revenus locatifs annuels, soit une rentabilité nette avant impôts de 6,15 %. Chauffage individuel électrique. Idéal pour un projet patrimonial avec fiscalité optimisable. Contact : Laurine CHAVES - [...]



**Bases**



### Call us now

Téléphone: 06 79 55 99 77

Email: [contact@lassocieimmobilier.com](mailto:contact@lassocieimmobilier.com)

Adresse: 19 rue Maurice Barrès, 54000 Nancy



**L'ASSOCIÉ IMMOBILIER**  
VENDRE ACHETER INVESTIR

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 14 minutes

**Des chambres:** 9 des lits

**Nombre de pièce:** 14

**Taper :** Immeuble

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 295 m<sup>2</sup>

---

## Énergie

**Consommation énergétique:** E

**Gaz effet de serre:** C



### Call us now

Téléphone: 06 79 55 99 77

Email: [contact@lassocieimmobilier.com](mailto:contact@lassocieimmobilier.com)

Adresse: 19 rue Maurice Barrès, 54000 Nancy



**L'ASSOCIÉ IMMOBILIER**  
VENDRE ACHETER INVESTIR